

Số: 10 /TB-UBND

Ninh Bình, ngày 15 tháng 3 năm 2018

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Thạch
tại Hội nghị kiểm điểm tình hình hoàn thiện Đề xuất dự án đầu tư theo hình thức
đối tác công tư (PPP) các Khu công nghiệp Khánh Phú, Gián Khẩu và giải quyết
vướng mắc về đất đai của Công ty Cổ phần Sô đa Phúc Lộc Ninh Bình
tại lô C9+C11 Khu công nghiệp Khánh Phú**

Ngày 09/3/2018, UBND tỉnh tổ chức Hội nghị kiểm điểm tình hình hoàn thiện Đề xuất dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) các Khu công nghiệp Khánh Phú, Gián Khẩu và giải quyết vướng mắc về đất đai của Công ty Cổ phần Sô đa Phúc Lộc Ninh Bình tại lô C9+C11 Khu công nghiệp Khánh Phú. Đồng chí Nguyễn Ngọc Thạch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì Hội nghị. Dự Hội nghị có Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải; Trưởng Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh; Lãnh đạo Sở Tài chính; Giám đốc Công ty Phát triển hạ tầng khu công nghiệp; Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc; Công ty Tư vấn thiết kế đường bộ (HECO). Sau khi nghe Trưởng Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo, ý kiến của các đại biểu dự Hội nghị, đồng chí Nguyễn Ngọc Thạch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận:

I. Về chuyển đổi hình thức đầu tư các KCN Khánh Phú, Gián Khẩu

1. Yêu cầu Công ty Phát triển hạ tầng khu công nghiệp khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ quyết toán các công trình đã hoàn thành của KCN Gián Khẩu, trình thẩm định, phê duyệt theo quy định; đồng thời, khẩn trương hoàn chỉnh các hạng mục hạ tầng dở dang của KCN Khánh Phú theo nguồn vốn đã được cấp và hoàn thiện hồ sơ thanh, quyết toán, trình thẩm định, phê duyệt theo quy định. Thời gian xong trước ngày 30/4/2018 và báo cáo kết quả về UBND tỉnh. Chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ, số liệu liên quan đến các dự án do Công ty làm chủ đầu tư.

2. Giao Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh

- Chỉ đạo đơn vị tư vấn khẩn trương chỉnh sửa, bổ sung và hoàn thiện hồ sơ đề xuất chuyển đổi hình thức đầu tư hạ tầng KCN Gián Khẩu trên theo yêu cầu của Phó Thủ tướng Chính phủ Trịnh Đình Dũng tại văn bản số 544/VPCP-CN ngày 15/01/2018 của Văn phòng Chính phủ, ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 10351/BKHĐT-QLĐT ngày 20/12/2017; đồng thời, tiếp tục làm việc với các nhà đầu tư tiềm năng để hoàn thiện hồ sơ đề xuất chuyển đổi của KCN Khánh Phú (có biên bản làm việc, thống nhất các nội dung cụ thể để làm cơ sở thực hiện). Căn cứ tình hình thực tế, rà soát toàn bộ các dự án đã và đang đầu tư, nghiên cứu và đánh giá khả năng tiếp tục đầu tư, hoàn thiện bằng vốn ngân sách; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh qua Sở Kế hoạch và Đầu tư trước ngày 31/3/2018.

- Chỉ đạo Công ty Phát triển hạ tầng khu công nghiệp khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ quyết toán các công trình đã hoàn thành của KCN Gián Khẩu và Khánh Phú theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo này. Chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về mọi hoạt động của Công ty Phát triển hạ tầng khu công nghiệp.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn, đôn đốc Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh chỉnh sửa, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ đề xuất chuyển đổi hình thức đầu tư hạ tầng các khu công nghiệp trên; đồng thời, căn cứ kết quả rà soát, đánh giá khả năng tiếp tục đầu tư, hoàn thiện hạ tầng bằng vốn ngân sách của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, nghiên cứu, tham mưu, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 10/4/2018.

4. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan hướng dẫn, đôn đốc Công ty Phát triển hạ tầng khu công nghiệp tỉnh hoàn thiện hồ sơ, thực hiện các thủ tục đề quyết toán các công trình, hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật đã hoàn thành của các khu công nghiệp trên theo quy định, đảm bảo tiến độ yêu cầu của UBND tỉnh. Đồng thời, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, thống nhất số liệu về vốn nhà nước đầu tư trong dự án PPP.

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh và các cơ quan có liên quan hướng dẫn, đôn đốc các nhà đầu tư trong các khu công nghiệp hoàn chỉnh hồ sơ, hợp đồng thuê đất các dự án theo quy định.

6. Giao Sở Giao thông Vận tải chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan nghiên cứu, giải quyết theo thẩm quyền đề nghị của các đơn vị về thiết kế cầu vượt qua Khu công nghiệp Khánh Phú đảm bảo an toàn giao thông, hiệu quả và cảnh quan môi trường.

II. Về hồ sơ đất đai của Công ty Cổ phần Sô đa Phúc Lộc Ninh Bình tại lô C9+C11 Khu công nghiệp Khánh Phú

Do nguồn ngân sách hạn hẹp, hạ tầng kỹ thuật chung của Khu công nghiệp Khánh Phú đã đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước không có phần san nền các lô C9+C11. Phần san nền và cùng một số hạng mục hạ tầng khác trong các lô đất trên đã được Công ty Cổ phần Sô đa Phúc Lộc Ninh Bình đầu tư từ trước năm 2015. Sau khi lấy ý kiến Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở, ngành liên quan, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh đã đề nghị và được Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh đồng ý chủ trương cho phép Công ty Cổ phần Sô đa Phúc Lộc Ninh Bình đầu tư xây dựng hoàn thiện, kinh doanh hạ tầng và thu hút đầu tư vào khu đất trên. Đến nay, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh đã điều chỉnh giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án của Công ty Cổ phần Sô đa Phúc Lộc Ninh Bình theo đúng ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 199/STNMT-QLĐĐ ngày 30/01/2018. Để tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp, UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, giải quyết theo thẩm quyền việc ký lại hợp đồng thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Sô đa Phúc Lộc Ninh Bình theo quy định của Luật Đất đai, thời gian xong trước ngày 20/3/2018 và báo cáo kết quả về UBND tỉnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo để các cấp, các ngành, đơn vị biết và triển khai tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Các thành phần dự Hội nghị;
 - CVP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Lưu VT, VP4,2,3,5.
- vv.TBKL03

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Vũ Công Hoan