

Số: /TB-UBND

Ninh Bình, ngày tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận của UBND tỉnh tại Hội nghị thống nhất một số nội dung lập Quy hoạch phân khu xây dựng Quần thể danh thắng Tràng An, các khu 3-1, 3-2, 3-3 trong Quy hoạch chung đô thị Ninh Bình đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050

Ngày 08/11/2021, UBND tỉnh tổ chức Hội nghị thống nhất một số nội dung lập Quy hoạch phân khu xây dựng Quần thể danh thắng Tràng An, các khu 3-1, 3-2, 3-3 trong Quy hoạch chung đô thị Ninh Bình đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Dự hội nghị có đồng chí Phạm Quang Ngọc, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh; đồng chí Trần Song Tùng, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh; đồng chí Nguyễn Cao Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Du lịch, Xây dựng; Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố: Ninh Bình, Tam Điệp, Gia Viễn; Lãnh đạo các đơn vị: Sở Văn hoá và Thể thao, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Nho Quan, UBND huyện Hoa Lư. Sau khi nghe đơn vị tư vấn báo cáo và ý kiến chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch, các ý kiến tham gia của các đại biểu dự Hội nghị; UBND tỉnh thống nhất như sau:

Sở Du lịch đẩy nhanh tiến độ lập Quy hoạch phân khu xây dựng Quần thể danh thắng Tràng An, các khu 3-1, 3-2, 3-3 trong Quy hoạch chung đô thị Ninh Bình đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, làm cơ sở để quản lý vùng lõi di sản văn hóa và thiên nhiên của thế giới. Việc lập quy hoạch cần đảm bảo các nguyên tắc:

- Thống nhất về quan điểm, nguyên tắc của đồ án quy hoạch.
- Tôn trọng cảnh quan thiên nhiên và định hướng Quy hoạch chung xây dựng quần thể danh thắng Tràng An tỉnh Ninh Bình được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 230/QĐ-TTg ngày 04/02/2016 (Quyết định 230) và định hướng Quy hoạch tỉnh Ninh Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và các quy định có liên quan.
- Bảo tồn và phát huy các giá trị văn hoá vật thể và phi vật thể. Phối hợp hài hoà giữa bảo tồn và phát triển. Định hướng phát triển các khu vực hợp lý, khoa học. Cập nhật, cho phép tiếp tục hoạt động kinh doanh dịch vụ lưu trú du lịch đối với những cơ sở lưu trú hoạt động trước thời điểm Quyết định 230 có hiệu lực, tuy nhiên không cho phép bổ sung đầu tư xây dựng mới.
- Liên kết chặt chẽ với các phân khu lân cận, đảm bảo tính kết nối, liên thông.

Đồ án quy hoạch cần đưa ra các giải pháp, nghiên cứu quy hoạch một số khu tái định cư để dẫn dân trong vùng lõi của di sản đồng thời quản lý chặt chẽ trật tự xây dựng. Quy hoạch sử dụng đất tại các khu vực này chủ yếu là đất cây xanh, bảo tồn cảnh quan...

Đối với các công trình xây dựng trái phép, vi phạm quy định về xây dựng, đất đai, tài nguyên rừng, phải có giải pháp để xử lý dứt điểm, nghiêm cấm tái vi phạm.

Để hoàn thiện đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Quần thể danh thắng Tràng An, các khu 3-1, 3-2, 3-3 trong Quy hoạch chung đô thị Ninh Bình đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, UBND tỉnh giao Sở Du lịch phối hợp với Sở Xây dựng chỉ đạo đơn vị tư vấn tiếp thu các ý kiến đóng góp tại hội nghị và nghiên cứu chỉnh sửa, bổ sung, hoàn thiện Quy hoạch trên; trình thẩm định, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/11/2021.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các thành phần dự hội nghị;
- Lưu VT, VP4,3,5,2,6.
B_VP4_TB01.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Đặng Đức Tân